



Contrato Nº : 00268590

Termo de Cessão e Transferência de Cotas de Consórcio

Grupo Nº.: 001039

Cota Nº.: 0864

Pelo presente Termo de Cessão e Transferência de Cotas de Consórcio,

Cedente:

Nome / Razão Social: FRANCISCO DAS CHAGAS LIMA DE ARAUJO, Sexo: Masculino,
Data Nasc.: 29/11/1987, Nacionalidade: BRASILEIRA, Profissão: SOLDADOR,
Estado Civil: Solteiro(a), CPF/CNPJ: 039.164.153-01, RG/Inscr.Est.: 6983032,
Cônjuge/Sócio: _____ Data Nasc.: _____
Profissão: _____, Telefone: _____, CPF: _____, RG: _____,
End. Residencial/Sede: R ANITA GARIBALDI, 2156
Bairro: PRIMAVERA, Cidade: CONCORDIA, UF: SC
CEP: 89700-000, Caixa Postal: _____, E-mail: panseraconstrucoes@hotmail.com, Fone(s): 49 - 34446679 Cel.: 4988699258

Cessionário:

Nome / Razão Social: RODRIGO KUTZMANN, Sexo: Masculino, Data Nasc.: 25/02/1978,
Nacionalidade: BRASILEIRA, Profissão: GERENTE, Renda: 8.000,00,
Estado Civil: Casado(a), CPF/CNPJ: 926.815.140-53, RG/Inscr.Est.: 1068740891,
End. Residencial/Sede: AVENIDA SAO MIGUEL 1313
Bairro: CENTRO, Cidade: DOIS IRMAOS, UF: RS
CEP: 93950-000, Caixa Postal: _____, E-mail: contato@andreasconsorcios.com.br, Fone(s): 51 - 35646989 Cel.: 5181402837
End. Comercial: AVENIDA SAO MIGUEL 1313
Cidade: DOIS IRMAOS, UF: RS, Empresa: INFRAERO
CEP: 93950-000, Caixa Postal: _____, E-mail: _____, Fone(s): 51 - 35646989
Cônjuge/Sócio: ANA CAROLINA OLIVER KRUTZMANN, Data Nasc.: 05/02/1979, Profissão: PUBLICITARIO,
Renda: _____, Telefone: 5135646989, CPF: 811.420.720-53, RG: 942485
End. Comercial: _____, Cidade: _____
UF: _____, Empresa: _____, Fone(s): _____

Endereço para entrega da correspondência: (X) Residencial () Comercial () Outro

O Cedente, na qualidade de subscritor da cota acima mencionada, da HS ADM DE CONSÓRCIOS LTDA., cede e transfere ao Cessionário todos os direitos e obrigações advindas da Proposta de Adesão, a qual foi convertida em Contrato, assim como do Regulamento Geral para Formação e Funcionamento de Grupos de Consórcio Referenciado em Bem Móvel, Imóvel e Serviços, cujo teor e condições são de pleno conhecimento do Cessionário. A presente cessão e transferência de cota é feita pelo preço certo e ajustado de R\$ 2.417,31 (Dois mil e quatrocentos e dezessete reais e trinta e um centavos), que o Cedente recebe, neste ato, pelo que dá plena e geral quitação, para não mais repetir, sob qualquer título.

HS ADM DE CONSÓRCIOS LTDA.

Rodovia Br116 Km 224 Nº 7070 - Portal da Serra - Dois Irmãos - RS - CEP 93.950-000
Fone: 51 3564 8400 Fax: 51 3564 8402 E-mail: consorcio@hsconsorcios.com.br

Folha _____
Nº 2
Firma(s) reconhecida(s) na(s) Fl(s).
1º Tabelionato de Novo Hamburgo

Contrato Nº : **00268590**

O **Cessionário** através deste declara que concorda e submete-se às normas referidas neste termo, assim como das condições da venda da cota, das quais declara ter pleno conhecimento, especialmente: a) está ciente de que até a presente data foram amortizados **2,3956%** do valor do bem, restando ainda pagar **120,6044%** do valor total da dívida advinda do supracitado contrato; b) não autoriza a divulgação de seu nome e endereço; c) até o encerramento das atividades do grupo fornecerá o número de sua conta-corrente bancária para fins de realização de depósito de recursos relativos a créditos perante o grupo; d) tem plenas condições financeiras para pagar em dia as prestações do plano ora assumido; e) informará à **Administradora** qualquer alteração em seu endereço; e, f) outorga, por este termo, poderes à **HS ADM DE CONSÓRCIOS LTDA.**, na qualidade de gestora dos negócios do grupo e de mandatária de seus interesses e direitos, para ela poder representá-la na Assembleia Geral Ordinária, em sua ausência, podendo, para tanto, assinar a lista de presença, votar e deliberar sobre as matérias pertinentes e praticar todos os atos necessários ao fiel cumprimento deste mandato.

Tanto **Cedente**, como **CESSIONÁRIO** estão cientes de que a presente cessão e transferência somente terá válida com a **anuência da Administradora**.

E por assim estarem justas e contratadas a Cessão e Transferência de direitos e obrigações acima indicadas, assinam o presente contrato, em 03 (três) vias.

DOIS IRMÃOS, 21 de Dezembro de 2015

Cedente*

Cessionário

Cônjuge/Sócio

Cônjuge/Sócio

Testemunha(1)

Testemunha(2)

Nome:

Nome:

CPF.: ____/____/____-____

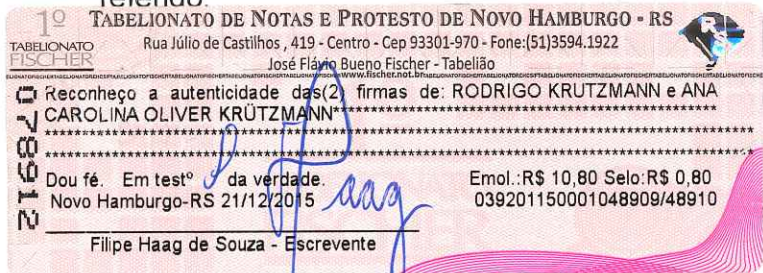
CPF.: ____/____/____-____

* As assinaturas deverão ser reconhecidas em CARTÓRIO por autenticidade, exceto quando a Cota for Não Contemplada, somente Cedente reconhece.

TERMO DE ANUÊNCIA

A HS ADM DE CONSÓRCIOS LTDA., na qualidade de **Administradora** do aludido grupo, como interveniente **concorda** com a presente cessão, a fim de que o **Cessionário** passe a substituir o **Cedente**, para todos os efeitos legais, nos direitos e obrigações do contrato acima referido.

Dois Irmãos, 21 de Dezembro de 2015.



HS ADM DE CONSÓRCIOS LTDA.
ANUENTE

HS ADM DE CONSÓRCIOS LTDA.
Rodovia Br116 Km 224 Nº 7070 - Portal da Serra - Dois Irmãos - RS - CEP 93.950-000
Fone: 51 3564 8400 Fax: 51 3564 8402 E-mail: consorcio@hsconsorcios.com.br

Firma(s) reconhecida(s) na(s) Fl(s). Nº
1º Tabelionato de Novo Hamburgo 2

SERVIÇO NOTARIAL COCHLAR
Rua Gramado, 865 - Dois Irmãos - RS - Fone/Fax: (51) 3564.1688

Reconheço a autenticidade da firma de LUCIANE BEATRIZ BARBOSA BARTH, indicada com a seta de uso deste serviço. Dou fé.

EM TESTEMUNHO DA VERDADE
DOIS IRMÃOS, 23 de dezembro de 2015.

Emol: R\$ 5,40 + Selo digital: R\$ 0,40 0164.01.1500002.77320



SERVIÇO NOTARIAL COCHLAR
DOIS IRMÃOS - RS
Marciane W. Neck - Escr. Aut.

Firma(s) reconhecida(s) no(s) P(s).
T. Tabelionato de Novo Hamburgo

PROCURAÇÃO

OUTORGANTE

Eu: FRANCISCO DAS CHAGAS LIMA DE ARAUJO

Estado Civil: SOLTEIRO

CPF: 039.164.153-01

Residente: RUA ANITA GARIBALDI, 2156

Bairro: PRIMAVERA

Cidade: CONCÓRDIA

CEP: 89700.000

Profissão: SOLDADOR

RG: 6983032

UF: SC

OUTORGADO:

Eu: NOLI MARCOS CIEHORSKI

Estado civil: SOLTEIRO

CPF: 654.529.840-20

Residente: RUA RAMIRO BARCELOS, 1947

Bairro: CENTRO

Cidade: MONTENEGRO

CEP: 93980-000

Profissão: VENDEDOR

RG: 6043059325

UF: RS

PODERES

Por este instrumento, o (a) outorgante, nomeia e constitui seu procurador o (a) para promover junto à **HS ADIMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, a transferência da cota de consórcio nº 864 grupo nº 1039, com todas as obrigações e direitos contidos no contrato de participação em grupos de consórcios nº 268590, e demais legislação e cessão, transferência, assinando os documentos necessários, representando o (a) outorgante junto à administradora; dar quitação e participar das assembléias, em caso venda e gestão junto aos respectivos órgãos para legislação e licenciamento, receber fundo de reserva, assinatura de contratos, alienação ou reserva de domínio, apresentar garantias, enfim dar o melhor que entender, efetuar lances e usar de todos os poderes do o (a) outorgante contidos nas cláusulas adjundiciais extra, transigir, desistir e substabelecer os poderes irrevogáveis aqui expressos, atuando para os devidos objetivos, dando a o (a) outorgado (a) todos os poderes aqui mencionados, a presente procuração é outorgada em caráter irrevogável e isenta de prestação de contas.

Chapecó, 21 de outubro de 2015

2º TABELIONATO

OUTORGANTE:

2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS DO MUNICÍPIO E COMARCA DE CHAPECÓ/SC - Bel. ROSÁRIO ANTUNES DE MELO
Rua Guaporé, 280-E, Sala 01 - Centro - Chapecó/SC - CEP: 89802-300 - Fone: 49 3322-9001 - 2tabchapeco@2tabchapeco.com.br

Reconheço, por **AUTENTICIDADE**, a(s) assinatura(s) de:
FRANCISCO DAS CHAGAS LIMA DE ARAUJO

E dou fé, Chapecó, 21 de Outubro de 2015
Em testemunho da verdade.

CLAUDIO R. MONTEMEZZO - ESCRIVENTE
Emol 2,55 Selo: 1,55=4,10
Selo Digital de Fiscalização do Tipo NORMAL-EBC66002-ADBF
Ato praticado por: ÉSTER SIMONI

Confira os dados do ato em
www.tjsc.jus.br/selo

Substabelecimento

Eu, Noli Marcos Ciehorski CPF 654.529.840/20
Substabeleço todos os poderes desta Procuração
a mim conferidos para Luciane Beatriz Barbosa
CPF 776.620.400/20

Montenegro, 22 Dezembro 2015



Noli m. Ciehorski

Kindel
TABELIONATO DE NOTAS
TABELIONATO DE NOTAS DE MONTENEGRO - RS
Rua Capitão Cruz, 1577 - Fone/Fax: (51) 3649-9999
ANTONIO LUIZ KINDEL - TABELIAO
tabelionato.kindel@terra.com.br

Reconheço Autentica a firma de Noli Marcos Ciehorski, assinada na presença. Dou fé.

Em testemunho  da verdade
Montenegro, 22 de dezembro de 2015
Eunice Cristina Sarmento - Escrevente Autorizada
Emol: R\$ 3,60 + Selo digital: R\$ 0,40 - 0373.01.1400011.62173

